



1 / 57

## Rakennus vuokraoikeuksineen. Kalliokatu 7, 87100 KAJAANI, Kajaani

Katsottu: 26 526 kertaa

Myyjän muut ilmoitukset:  
Kajaanin Kaupunki

Korkein tarjous (sis. ALV 0%)  
640 €

Päättyy 27.02. 21:45  
Päättynyt

Huutokauppa on päättynyt  
27.02.2026 21:45  
Korkeimman tarjouksen teki U.K.K

Tiedot Tarjoukset Ohjeita

### Tiedot

Osoite	Kalliokatu 7, 87100 Kajaani
Talotyyppi	Toimisto/liiketila
Kunto	Välttävä
Rakennusvuosi	1910
Huoneistoala	897,00 m <sup>2</sup>
Tontin koko	1 316,00 m <sup>2</sup>
Tontin omistus	Vuokra: 4270,50
Käsiraha	Ei käsirahaa
Kaupat viimeistään	Huudon hyväksyy/hylkää huutokaupan jälkeen seuraava mahdollinen kaupungin hallituksen kokous.

Katso myös muut myynnissä olevat kohteemme: <https://kiertonet.fi/myyjat/kajaanin-kaupunki>  
Myyttävänä vuonna 1910 valmistunut asuinrakennus, jossa on alun perin ollut useampia asuinhuoneistoja.

Vuonna 1980 rakennus on muutettu toimisto rakennukseksi.

Rakennus on suojeltu.  
Ote kaavakartan tekstistä:

sr-12:Historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa.

Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

★ Lisää suosikiksi

### Kiertonet Premium

Osta Kiertonet Premium. Saat käyttösi korotusautomaatin, hakuvahdin, "halutaan ostaa" ilmoitukset sekä tekstiviestimuistutukset!

Osta Premium

### Lisää kalenteriin



### Kerro kaverille



Kulutusluotot

Yrityslainat

## Hae rahoitustarjous

Valitse  
lainasumma

15000€

Valitse

Rakennuksessa on kellarikerros ja 1. kerros. Kerrosala on 897 m<sup>2</sup> ja tilavuus 3388 m<sup>3</sup>. Kellarikerros on pinta-alaltaan pienempi, kuin ensimmäinen kerros, ja 1. kerroksen alapohjarakenne on osittain tuulettuvaa alapohjaa. Kellarikerros on kivirunkoinen ja 1. kerros on hirsirunkoinen. Perustus rakenteena on luonnonkiviperustus, jonka päällä on punatiilestä muurattu perusmuuri rakenne. Kellarikerroksessa alapohja on pääosin betonirakenteinen ja osin myös koolattu puulattia. Kellarikerroksen ulkoseinät ovat osin rapattuja ja maalattuja tiiliseiniä, mutta osittain perusmuurin sisäpuolella on koolattua seinärakenteita. 1. kerroksessa ulkoseinillä on hirsirungon sisäpuolella koolaus+lämmöneriste ja maalattu kipsilevy.

Välipohjan kantavana rakenteena on betonilaatta, ja tämän päällä purutäytteinen koolattua lattiarakenne. Yläpohja on puurakenteinen, jossa on alkuperäinen puru-/kunnta-täyte, ja yläpohjaan on lisäeristeeksi puhallettu katon kotelorakenteeseen selluvillaeriste. Ulkoseinät ovat ulkopinnaltaan kellarin osalla rapattu ja maalattu, ja ensimmäisen kerroksen ja ullakkotilan osalta puupaneloituja.

Vesikatto on harjakatto, jossa kattopinnoitteena on konesaumattu peltikate. Rakennuksessa on kaukolämpö ja ilmanvaihto on koneellinen tulo-poisto. Rakennuksen alkuperäisissä piirustuksissa ei ole esitetty kellarikerrosta, ja alkuperäisten julkisivukuvien perusteella kellarikerros näyttäisi alun perin olleen kauttaaltaan tuulettuvaa alapohjaa. Eli nähtävästi kellarikerros on tehty alkuperäisen rakentamisajankohdan jälkeen. Lisäksi rakenne avauksista tehtyjen havaintojen perusteella näyttäisi, että välipohja on uusittu alkuperäisen rakentamisajankohdan jälkeen, ja tällöin välipohjaan on tehty kantava betonilaatta ja tämän päälle koolattu, purutäytteinen lattia. Vuonna 1980 rakennukseen on tehty laaja peruskorjaus, jolloin asuintilat on muutettu toimistotiloiksi. Tällöin rakennuksen lämmöneristystä on parannettu asentamalla yläpohjan alaosan kotelorakenteeseen puhallusvilla, tehty ulkoseinille sisäpuolelleen lisälämmöneristys ja asennettu koneellinen tulo-poisto-ilmanvaihto. Sisäpuoleiset pintarakenteet ovat pääosin vuodelta 1980.

#### Mahdolliset viat tai puutteet

kts. Liite "Kekkostalo, Kalliokatu 7, 87100 Kajaani. Tutkimusraportti"

Kohde myydään siinä kunnossa, kun se on kaupantekohetkellä.

Tarjouksen tekeminen edellyttää kohteeseen tutustumista.

Huom! Osallistuaksesi tähän huutokauppaan, sinun tulee ilmoittaa kohteen aiottu käyttötarkoitus. Lue lisää [ohjeita](#)-välilehdeiltä.

#### Huutokaupan tyyppi

Myyjällä on oikeus hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

#### Liitetiedostot

- [205-1-24-86 Kalliokatu 7\\_maanvuokrasopimus.pdf](#)
- [Kekkostalo, Kalliokatu 7, 87100 Kajaani. Tutkimusraportti.pdf](#)
- [Liite 1. PAH-materiaalinäytteiden analyysivastaus 004279.pdf](#)
- [energiatodistus-Kekkostalo.pdf](#)
- [karttaote Kalliokatu 7.pdf](#)
- [kiinteistorekisteriote Kalliokatu 7.pdf](#)
- [lainhuutotodistus Kalliokatu 7.pdf](#)
- [rasitustodistus Kalliokatu 7.pdf](#)

204 €

Arvioitu kuukausierä

Lähetä hakemus >

Laina-aika voi olla 1 - 20 vuotta, lainasumma 1000 - 70 000 € ja korko 4-20 %. Esimerkki: Kun lainasumma on 15 000 €, korko 6,5%, takaisinmaksuaika 9 vuotta, avausmaksu 0 € ja liiñhoidonmaksu 5 €/kk, kuukausierä on 204 €, takaisinmaksettava summa 22 052 € sekä todellinen vuosikorko on 9,64 %.

Sortter

## Ehdot

Huutokauppaan osallistuminen ilman ostoaikomusta on kielletty.

Kohde myydään käyttäjien välisenä kauppana.

Tilaja pidättää oikeuden hyväksyä/hylätä tarjouksen.

Huudon hyväksyy/hylkää huutokaupan jälkeen seuraava mahdollinen kaupungin hallituksen kokous.

Korkein hyväksytty tarjous on se, jonka myyjä on korkeimpana hyväksynyt.

Ostajan on kerrottava myyjälle suunniteltu rakennuksen käyttötarkoitus (markku.vesterinen@kajaani.fi)

Huudon tekijällä on velvollisuus tutustua kiinteistöön, dokumentteihin ja asiakirjoihin ennen tarjouksen jättämistä.

Kuvissa näkyvä irtaimisto ei sisälly kauppaan.

Ostaja ei jälkikäteen voi vedota sellaiseen seikkaan, joka olisi voitu havaita ennakkotarkastuksessa.

Ostaja vastaa varainsiirtoverosta verohallinnon voimassa olevien ohjeiden mukaisesti: <https://www.vero.fi/henkiloasiakkaat/omaisuus/varainsiirtovero/>

Tavaran ID: 206262

## Myyjä: Kajaanin Kaupunki



Myyjän muut ilmoitukset

### Kohteen sijainti

Kalliokatu 7, 87100 Kajaani

